

Chystáte sa zatepliť svoj dom?  
Využite jedinečnú príležitosť!



V cene zateplenia rozvody zadarmo

...a sme NONSTOP s Vami

KOMPLET®



BRATISLAVA



Nové domy predstavujú len veľmi malé percento celkového počtu domov. Väčšina z nich je už postavená, a to v niektorých prípadoch podľa štandardov, ktoré sú dnes už neprijateľné.

Súhrnná správa Svetovej zdravotníckej organizácie: „Environmentálna záťaž spôsobená chorobami spojenými s nevhodným bývaním.“ (2011)

Pri kompletnej obnove bytového domu môžete dosiahnuť až 0% úrok.



Vedeli ste, že:  
Viac ako 80% bytových domov v Bratislave má nevyhovujúce až zdraviu škodlivé rozvody?



## Poznáte stav svojho domu?

Potrubia na studenú a teplú vodu z pozinkovaných rúr sú **poškodené koróziou**. Kanalizačné potrubia v stúpačkách sú z karcinogénneho azbestu, ktorý vážne ohrozuje zdravie. Plynové rúry v prestupoch zachytávajú vlhkosť zo stien a podláh, korodujú a nebezpečný únik plynu je len otázkou času. Elektrické vedenie z hliníka nie je dimenzované na zvýšený odber elektrickej energie. Hliník sa prehrieva, vzniká nedokonalý spoj a výboje z neho môžu poškodiť elektroniku.

**Teraz máte možnosť napraviť to. Ponúkame vám mimoriadne výhodné riešenie.**



## Ponuka, ktorá sa neodmieta. Zákon je na vašej strane.

Zákon č.150/2013 Z.z. o štátnom fonde rozvoja bývania v § 4 ods. 1 uvádza, že prostriedky je možné použiť aj na zveľaďovanie bytového fondu. Úroková sadzba môže byť rôzna. V prípade, že spájate dva typy obnovy, napríklad zateplenie bytového domu a odstránenie systémových porúch, úrok sa určuje podľa nižšieho typu obnovy. Ak však spojíte tri a viac typov, úroková sadza sa určí tak, že z najnižšieho typu odrátate 0,5 percenta. Znamená to, že ak do súboru opráv zahrniete aj výmenu rozvodov (musí to byť ucelená časť), výsledná úroková sadzba môže byť 0 percent.



## Jednoduchý príklad

Ak úver použijete iba na zateplenie, zaplatíte 1,5 percenta úrokov. Napríklad pri úvere 200-tisíc Eur uhradíte za 20 rokov spolu 31 600 Eur úrokov, čo je hodnota nových rozvodov. Ak si zoberiete vyšší úver bez úrokov, nezaplatíte nič navyše a z ušetrených úrokov získate **nové rozvody zdarma**.



## Výhody kompletnej obnovy

### Príklad č. 1

Starý dom



Typ obnovy: Zateplenie

Úver: 200 000,- EUR

Úrok 1,5 %: 31 600,- EUR

Spolu: 231 600,- EUR

Zateplený dom



Zateplenie bez rozvodov

Nižšia kvalita života,  
nižšia cena domu,  
nebezpečenstvo havárií.

### Príklad č. 2

Starý dom



Typ obnovy: zateplenie  
a nové rozvody

Úver: 231 600,- EUR

Úrok 0 %: 0,- EUR

Spolu: 231 600,- EUR

Kompletne  
obnovený dom



Zateplenie  
a nové rozvody

Bezpečná domácnosť,  
vyšší štandard bývania,  
vyššia kvalita bytu.



... zdravotné  
dôsledky  
nevhodného  
bývania sú veľmi  
významné.  
Zlepšenie bývania  
tak, aby sa  
odstránili alebo  
aspoň zmenšili  
negatívne dopady  
na zdravie  
a bezpečnosť  
a podporilo  
zdravšie životné  
prostredie,  
je prospešné  
pre obyvateľov  
a výhodné pre celú  
spoločnosť.

Súhrnná správa Svetovej  
zdravotníckej organizácie

## Tabuľka pre výpočet úveru (ŠFRB)

| Typ obnovy                                                                            | Posudzovaný údaj            |      | Maximálny úver /€/ podľa typu obnovy                  |      | Max. možný úver /€/ | Úrok % |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|------|-------------------------------------------------------|------|---------------------|--------|
| Zateplenie bytového domu                                                              | zatepľovaná plocha /m²/     | 0,00 | max. 85 €/m² zatepľovanej plochy                      | 0,00 | 0,00                | 1,5    |
| Odstránenie systémovej poruchy                                                        | podlahová plocha bytov /m²/ | 0,00 | max. 70 €/m² podl. plochy bytu na 1 systémovú poruchu | 0,00 | 0,00                | 1,0    |
|                                                                                       | počet syst. porúch          | 1    |                                                       |      |                     |        |
| Výmena alebo modernizácia výťahu                                                      | počet obnovovaných výťahov  | 0,00 | max. 32 500 € na 1 výťah                              | 0,00 | 0,00                | 1,0    |
| Výmena spoločných rozvodov plynu, elektriny, kanalizácie, vody a tepla v bytovom dome | podlahová plocha bytov /m²/ | 0,00 | max. 70 €/m² podl. plochy bytu                        | 0,00 | 0,00                | 0,5    |
| Vybudovanie bezbariérového prístupu do bytov v bytovom dome                           | podlahová plocha bytov /m²/ | 0,00 | max. 110 €/m² podlahovej plochy bytu                  | 0,00 | 0,00                | 1,0    |
| Iná modernizácia bytového domu                                                        | podlahová plocha bytov /m²/ | 0,00 | max. 90 €/m² podlahovej plochy bytu                   | 0,00 | 0,00                | 3,0    |



Náš tip: Pred rozhodnutím o rozsahu obnovy domu sa poraďte s naším odborníkom!

# Kompletné služby pre obytné domy, polyfunkčné objekty a výrobné prevádzky

Ponúkame opravu, údržbu, modernizáciu, rekonštrukcie,  
revízie a havarijnú službu v oblastiach:

 kúrenie  
  voda  
  plyn  
  elektrina  
  kanalizácia

## Referencie

| rok             | ulice v Bratislave                | realizácia                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | počet bytov |
|-----------------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| pred rokom 2009 | Jelačičova, Páričkova, Stavbárska |                                                                                                                                                                                   | 393         |
|                 | Mariánka                          |             | 20 RD       |
|                 | Svätoplukova, Pavlovova           |                                                                                                                                                                                                                                                                      | 100         |
|                 | Čs. parašutistov                  |                                                                                             | 56          |
|                 | Trnavská                          |                                                                                                                                                                               | 72          |
| rok 2010        | Saratovská                        |                                                                                                                                                                                                                                                                    | 72          |
|                 | K. Adlera, Hanulova, Úžiny        |                                                                                          | 185         |
|                 | Janotova, Chemická                |                                                                                                                                                                               | 100         |
|                 | Trnavská                          |                                                                                                                                                                                                                                                                    | 72          |
| rok 2011        | Baltská, Račianska                |                                                                                                                                                                               | 80          |
|                 | Špitálska, Pánska                 |                                                                                                                                                                                                                                                                    | 42          |
|                 | Šalviová                          |     | 168         |
| rok 2012        | Pri Šajbách                       |                                                                                                                                                                               | 112         |
|                 | Chorvátska, Karadžičova           |                                                                                                                                                                               | 54          |
|                 | Znievska                          |                                                                                                                                                                                                                                                                    | 136         |
|                 | Sekurisova, Medzilaborecká        |                                                                                                                                                                               | 148         |
|                 | Herlianska                        |                                                                                                                                                                               | 72          |
|                 | Žarnovická                        |                                                                                                                                                                                                                                                                    | 72          |
| rok 2013        | Nám. Biely Kríž                   |                                                                                                                                                                               | 39          |
|                 | Jozefská                          |                                                                                                                                                                                                                                                                    | admin. bud. |
|                 | Vajnorská, Azovská                |                                                                                                                                                                                                                                                                    | 85          |
|                 | Vihorlatská, Tylova               |    bleskozvod                                                                            | 49          |
|                 | Partizánska                       |                                                                                                                                                                                                                                                                    | NsP         |
|                 | Nejedlého                         |                                                                                                                                                                                                                                                                    | 52 bytov    |
|                 | Exnárova                          |                                                                                                                                                                               | 48 bytov    |